

PROGRAMA DE DISCIPLINA

Disciplina: DIREITO E DESENVOLVIMENTO RURAL Código da Disciplina: JUR322

Curso: Direito

Semestre de oferta da disciplina:

Faculdade responsável: Direito

Programa em vigência a partir de: 2015

Número de créditos: 04

Carga Horária total: 60

Horas aula: 72

EMENTA:

Modelos de desenvolvimento rural. Desenvolvimento rural sustentável. Políticas públicas relacionadas ao desenvolvimento rural. A política agrícola, com especial atenção ao crédito, assistência técnica e seguro rural.

OBJETIVOS GERAIS

Inserir o aluno ao conhecimento relativo às questões agrárias face modelos de desenvolvimento rural, enfatizando a legislação atualizada.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

Verificar os modelos de desenvolvimento rural;
Identificar os mecanismos de desenvolvimento rural sustentável, bem como as políticas públicas, agrícolas, com especial atenção ao crédito, assistência técnica e seguro rural, inerentes à área.

CONTEÚDO:

UNIDADE I – INTRODUÇÃO AO ESTUDO DO DIREITO AGRÁRIO

1.1 - Origem, Denominação, Definição;

1.2 - Objeto: Atividades Agrárias;

1.3 - Autonomia do Direito Agrário;

1.4 - A Justiça Agrária;



- 1.5 - Princípios Gerais de Direito Agrário;
- 1.6 - Natureza Jurídica;
- 1.7 - Histórico do Direito Agrário no Brasil.

UNIDADE II – INSTITUTOS JURIDICOS AGRÁRIOS

- 2.1 - Imóvel Rural;
- 2.2 - Dimensionamento do Imóvel Rural;
- 2.3 - Classificação do Imóvel Rural.

III – DIREITO DE PROPRIEDADE

- 3.1 - Evolução do conceito de propriedade e suas etapas;
- 3.2 - Limitação ao Direito de propriedade;
- 3.3 - A função social da propriedade.

IV – PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL

- 4.1 - Terras Públicas e Particulares;
- 4.2 - Terras Devolutas;
- 4.3 - O Instituto da Discriminação;
- 4.4 - O Procedimento Discriminatório Administrativo;
- 4.5 - Ação Discriminatória;
- 4.6 - Legitimação e Regularização de Posse;
- 4.7 - Usucapião Agrário;
- 4.8 - Aquisição de Imóveis Rurais por pessoas Estrangeiras.

V – REFORMA AGRÁRIA

- 5.1 - Fundamentos;
- 5.2 - Conceituação;
- 5.3 - Métodos;
- 5.4 - Características;
- 5.5 - Objetivos;
- 5.6 - Beneficiários;
- 5.7 - Desapropriação Agrária;



5.8 - Colonização.

VI – POLÍTICA AGRÍCOLA

VII – COOPERATIVISMO

VIII – OS CONTRATOS AGRÁRIOS

8.1 - Conceito;

8.2 - Princípios Gerais e Específicos;

8.3 - Classificação;

8.4 - Contrato de Arrendamento: Natureza Jurídica, Preço e Forma de Pagamento, as Benfeitorias e os seus Efeitos;

8.5 - Contrato de Parceria: Natureza Jurídica, Classificação e Partilha, Falsa Parceria;

8.6 - A extinção dos contratos Agrários: Formas.

IX – CADASTRO E TRIBUTAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

9.1 - Cadastro;

9.2 - Tributação;

X – O FENÔMENO AGRÁRIO E A CONSCIÊNCIA ECOLÓGICA

ESTRATÉGIAS DE ENSINO E APRENDIZAGEM

Os conteúdos serão trabalhados, privilegiando:

- Levantamento do conhecimento prévio dos estudantes
- Motivação com leituras, charges, situações problemas ou pequenos vídeos
- Exposição oral / dialogada
- Discussões, debates e questionamentos
- Leituras e estudos dirigidos
- Atividades escritas individuais e em grupos
- Apresentações por parte dos alunos de: plenárias, painéis, miniaulas etc.

FORMAS DE AVALIAÇÃO:

O processo de avaliação da construção de conhecimentos a partir da observação e análise de:

- Frequência e pontualidade por parte do aluno
- Participação construtiva e compromisso com a dinâmica e o processo educativo proposto pela disciplina
- Discussão fundamentada individual e em equipe
- Trabalhos sistematizados – produções individuais, coletivas e apresentações em sala de aula: fichamentos, resenhas, redação de trabalhos científicos e painéis sobre leituras complementares realizadas.

REFERÊNCIAS BÁSICAS

BARROS, Wellington Pacheco. *Curso de direito agrário*. 5. ed. Livraria do Advogado, 2012.

MARQUES, Benedito Ferreira. *Direito agrário brasileiro*. 7. ed. São Paulo: Atlas, 2007.

OPTIZ, Silva C. B. *Curso completo de direito agrário*. 3. ed. São Paulo: Saraiva, 2009

REFERÊNCIAS COMPLEMENTARES:

BORGES, Paulo Torminn. *Institutos Básicos de Direito Agrário*. 11.ed. São Paulo: Saraiva, 1998.

GODOY, Luciano de Souza. *Direito Agrário Constitucional: O Regime da Propriedade*. 2.ed. São Paulo: Atlas, 1999.

MIRANDA, Alcir Gursen de; SOARES, Mario Lucio Quintao; BARROSO, Lucas Abreu. *O direito agrário na constituição*. São Paulo: Forense, 2006.

Aprovado pelo Conselho da Faculdade em: ____/____/____.

Assinatura e carimbo da Direção da Faculdade